

Số: 2355/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 10 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 38/2021/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số: 43/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS và 558/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 87/TĐG-CT ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 027/2024/HĐDVĐG –KBKH ngày 01/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 137/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 046/2024/TBĐG-KBKH ngày 05/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang,

**Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 836, tờ bản đồ số 37, diện tích 260,5 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, tọa lạc tại: Thôn Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa. Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 111,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn:

111,0m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 397595 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 25/7/2018, chuyển nhượng cho bà Trần Phương Thanh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận ngày 13/3/2019.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất Thửa đất số 117 tờ bản đồ số 41, diện tích 135,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 60m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm 75,4m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 08/5/2048. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO253680 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 19/11/2018, chuyển nhượng cho bà Trần Phương Thanh được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận ngày 20/02/2019. Thửa đất có 14,2 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, Nha Trang, Khánh Hòa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ 08h00 ngày 05/09/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 30/09/2024 tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ 08h00 ngày 05/09/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 30/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1:

Giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá tài sản là: 3.520.282.680<sup>d</sup> (Ba tỷ năm trăm hai mươi triệu hai trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Tài sản 2:

Giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá tài sản là: 755.459.128<sup>d</sup> (Bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn một trăm hai mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ;

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 08h00 phút ngày 30/09/2024 đến 17h00 phút ngày 01/10/2024.

– Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ Số tài khoản: 151618188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

+ Nội dung nộp tiền: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “Đau gia THA Nha Trang”

Ví dụ: Nguyễn Văn A - “Đau gia THA Nha Trang”

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.





- Số tiền đặt trước:
- + Tài sản 1: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).
- + Tài sản 2: 75.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng).

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Khải Bảo và Cổng thông tin điện tử của Công ty <http://daugiakhaibao.vn>.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Dự kiến): 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 10 năm 2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Nha Trang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Nha Trang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hùng Thiên**